
GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 16.JUNI 2013-06-18

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
 - a. Valg af formand. Poul Andersen er på valg
 - b. Valg af kasserer. Erik Malling Andersen er på valg
 - c. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Ejvind Alstrup er på valg. Inge Hansen afgår
 - d. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Erik Mikkelsen afgår
 - e. Valg af revisor. Allan Jensen er på valg
 - f. Valg af revisorsuppleant. Lars Pedersen er på valg
7. Eventuelt

Ad.1.

Allan Jensen blev valgt som dirigent.

Ad.2.

Kloakeringen er gennemført i vores område, og de fleste grundejere har fået lagt stikledning ind. Den videre kloakering i sommerhusområderne er sat i bero indtil videre, da kommunen ikke vil acceptere de nye vandafledningsafgifter, som staten vil opkræve. Endvidere vil Odsherred Forsyning undersøge en anden og bedre/billigere metode til rørlægningen før man genoptager arbejdet. – Kommunen vil indberette til Skat, hvilke grundejere, der har betalt tilslutningsafgift, idet afgiften vil blive fradraget grundværdien for de pågældende ejendomme. Med virkning fra 2014 og 30 år frem vil dette indebære en reduktion i ejendomsskatten på ca. 1.100 kr. (2014 niveau) pr. år.

Bestyrelsen har deltaget i møderne i Følgegruppen for Korevlerne – det har været nyttigt at drøfte kohold og andre forhold med de andre grundejerforeninger og folk fra kommunen. Vi har bl.a. opnået at få fjernet ilanddrøve både fra strandengen og renoveret p-pladsen ved enden af Ellinge Strandvej. Kommunen vil gerne have grundejerforeningerne til at komme med forslag vedr. bænke på stien langs bugten.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNGEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 16.JUNI 2013-06-18

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
 - a. Valg af formand. Poul Andersen er på valg
 - b. Valg af kasserer. Erik Malling Andersen er på valg
 - c. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Ejvind Alstrup er på valg. Inge Hansen afgår
 - d. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Erik Mikkelsen afgår
 - e. Valg af revisor. Allan Jensen er på valg
 - f. Valg af reviorsuppleant. Lars Pedersen er på valg
7. Eventuelt

Ad.1.

Allan Jensen blev valgt som dirigent.

Ad.2.

Kloakeringen er gennemført i vores område, og de fleste grundejere har fået lagt stikledning ind. Den videre kloakering i sommerhusområderne er sat i bero indtil videre, da kommunen ikke vil acceptere de nye vandafledningsafgifter, som staten vil opkræve. Endvidere vil Odsherred Forsyning undersøge en anden og bedre/billigere metode til rørlægningen før man genoptager arbejdet. – Kommunen vil indberette til Skat, hvilke grundejere, der har betalt tilslutningsafgift, idet afgiften vil blive fradraget grundværdien for de pågældende ejendomme. Med virkning fra 2014 og 30 år frem vil dette indebære en reduktion i ejendomsskatten på ca. 1.100 kr. (2014 niveau) pr. år.

Bestyrelsen har deltaget i møderne i Følgegruppen for Korevlerne – det har været nyttigt at drøfte kohold og andre forhold med de andre grundejerforeninger og folk fra kommunen. Vi har bl.a. opnået at få fjernet ilanddrevne både fra strandengen og renoveret p-pladsen ved enden af Ellinge Strandvej. Kommunen vil gerne have grundejerforeningerne til at komme med forslag vedr. bænke på stien langs bugten.

Bestyrelsen mener umiddelbart, der er bænke nok i vores område. Skulle der være medlemmer, der mener noget andet, bedes de henvende sig til formanden.

Bestyrelsen har ikke i år indkaldt til strandrensning, idet vi fandt der var meget lidt affald "at komme efter". I øvrigt har kommunen sat penge af som tilskud til grundejerforeninger, der ønsker at fjerne tang fra stranden.

SAGT, Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune, holdt det årlige repræsentantskabsmøde i april. Man har endnu ikke besluttet at slutte sig sammen med de tilsvarende foreninger for Dragsholm og Nykøbing-Rørvig i en fælles sammenslutning. På mødet blev der bl.a. gjort opmærksom på, at der nu er givet økonomisk mulighed for, at regionen kan betjenes med akuthelikopter på døgnbasis fra 2014. Det er muligt også for sommerhusejere at benytte sundhedscentret i Nykøbing til genoptræning o.l., dette kræver en henvisning fra egen læge.

SAGT har drøftet problemer med skorstensfejning med kommunen. Man kan nu se på kommunens hjemmeside, hvornår der fejles i de enkelte områder.

Efter kloakeringen er vejene blevet retableret rimeligt tilfredsstillende. Det kan dog forekomme, at der er sugehuller som ikke er ordentligt udfyldte. Bliver man opmærksom på sådanne, bedes det meddelt til Ejvind Alstrup. Bestyrelsen vil deltage i en slutgennemgang af vejene til november sammen med Odsherred Forsyning.

Der er problemer med bevoksningen ved udkørsel fra vores veje ud til Lyngvejen p.g.a. manglende beskæring af bevoksningen på hjørnerne. Bestyrelsen vil gøre kommunen opmærksom på, at det dårlige udsyn er risikabelt, og at den har tilsynspligt med de ansvarlige grundejere.

Mogens Witthaus fortalte at den gennem flere år planlagte rørlægning af den øverste ende af grøften på Fyrrevej nærmer sig. Den foretages i samarbejde med naboforeningen, og det har taget lang tid at få de nødvendige tilladelser til operationen igennem. Samtidig skal både Fyrrevejsgrøften og grøften langs Kongepartens Strandvej renses.

Debat efter beretningen

Torben Jørgensen fortalte, at GF Kongeparten har foranlediget, at studerende fra RUC har undersøgt vandkvaliteten i lagunen og fundet den kritisabel. Man har gjort kommunen opmærksom på problemet og fået en dialog i gang. TJ opfordrede bestyrelsen til at samarbejde med Kongeparten om dette. Bestyrelsen påpegede, at spørgsmålet også har været oppe i Korevlegruppen, og at man gerne vil deltage i et samarbejde fremover. – Der blev efterlyst et arrangement med gennemgang af bevoksningen på grundene i vores område. Efter som et lignende arrangement afholdtes for et par år siden, mente bestyrelsen at en gentagelse skal vente lidt.

Bestyrelsen mener umiddelbart, der er bænke nok i vores område. Skulle der være medlemmer, der mener noget andet, bedes de henvende sig til formanden.

Bestyrelsen har ikke i år indkaldt til strandrensning, idet vi fandt der var meget lidt affald "at komme efter". I øvrigt har kommunen sat penge af som tilskud til grundejerforeninger, der ønsker at fjerne tang fra stranden.

SAGT, Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune, holdt det årlige repræsentantskabsmøde i april. Man har endnu ikke besluttet at slutte sig sammen med de tilsvarende foreninger for Dragsholm og Nykøbing-Rørvig i en fælles sammenslutning. På mødet blev der bl.a. gjort opmærksom på, at der nu er givet økonomisk mulighed for, at regionen kan betjenes med akuthelikopter på døgnbasis fra 2014. Det er muligt også for sommerhusejere at benytte sundhedscentret i Nykøbing til genoptræning o.l., dette kræver en henvisning fra egen læge.

SAGT har drøftet problemer med skorstensfejsning med kommunen. Man kan nu se på kommunens hjemmeside, hvornår der fejes i de enkelte områder.

Efter kloakeringen er vejene blevet retableret rimeligt tilfredsstillende. Det kan dog forekomme, at der er sugehuller som ikke er ordentligt udfyldte. Bliver man opmærksom på sådanne, bedes det meddelt til Ejvind Alstrup. Bestyrelsen vil deltage i en slutgennemgang af vejene til november sammen med Odsherred Forsyning.

Der er problemer med bevoksningen ved udkørsel fra vores veje ud til Lyngvejen p.g.a. manglende beskæring af bevoksningen på hjørnerne. Bestyrelsen vil gøre kommunen opmærksom på, at det dårlige udsyn er risikabelt, og at den har tilsynspligt med de ansvarlige grundejere.

Mogens Witthaus fortalte at den gennem flere år planlagte rørlægning af den øverste ende af grøften på Fyrrevej nærmer sig. Den foretages i samarbejde med naboforeningen, og det har taget lang tid at få de nødvendige tilladelser til operationen igennem. Samtidig skal både Fyrrevejsgrøften og grøften langs Kongepartens Strandvej renses.

Debat efter beretningen

Torben Jørgensen fortalte, at GF Kongeparten har foranlediget, at studerende fra RUC har undersøgt vandkvaliteten i lagunen og fundet den kritisabel. Man har gjort kommunen opmærksom på problemet og fået en dialog i gang. TJ opfordrede bestyrelsen til at samarbejde med Kongeparten om dette. Bestyrelsen påpegede, at spørgsmålet også har været oppe i Korevlegruppen, og at man gerne vil deltage i et samarbejde fremover. – Der blev efterlyst et arrangement med gennemgang af bevoksningen på grundene i vores område. Efter som et lignende arrangement afholdtes for et par år siden, mente bestyrelsen at en gentagelse skal vente lidt.

Ad.3.

Kassereren nævnte, at det usædvanligt store kasseoverskud bl.a. skyldes, at vi har haft få udgifter til veje og grøfter p.g.a. kloakeringen. Antallet af restancer er bragt ned til 3 takket være en indsats fra kasserer og revisor, der også indebærer inddrivelse via advokat. Af større udgifter nævntes anskaffelse af ny printer.

Da der kan spares mange penge ved elektronisk udsendelse af referater m.v. opfordres alle medlemmer så vidt muligt til at oplyse mailadresse til kassereren.

Regnskabet blev godkendt.

Ad.4.

Der budgetteres med større udgifter til veje og grøfter, så at der må anvendes ca. 27.000 af egenkapitalen.

Et medlem påpegede på bilaget "Resultat og balance" en uoverensstemmelse mellem "Aktiver" og "Egenkapital" – dette skyldes formodentlig en udskrivningsfejl – det korrekte beløb for egenkapital er 80.775,44 kr.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad.5.

Ingen indkomne forslag.

Ad.6.

- a. Poul Andersen blev valgt
- b. Erik Malling Andersen blev valgt
- c. Ejvind Alstrup og Anne Steensen blev valgt
- d. Ove Schleisner-Meyer og Torben Jørgensen blev valgt
- e. Allan Jensen blev valgt
- f. Tina Schleisner-Meyer blev valgt

Det blev af et medlem påpeget, at det ikke er holdbart, at formand og kasserer er på valg samme år. Dette foregår i.h.t. vedtægterne, men bestyrelsen lovede at arbejde for en vedtægtsændring.

Ad.7.

Det blev fra flere sider påpeget, at udkørslerne fra Fyrrevej og Koglevej er usikre p.g.a. dårlige oversigtsforhold, da bevoksningen på hjørnerne ikke holdes nede i.h.t. de deklamationer, der findes. Bestyrelsen vil anmode kommunen om at sørge for, at de pågældende grundejere sørger for den nødvendige beklipping.

Bestyrelsen vil overveje et forslag fra et medlem om at arrangere et genoplivningskursus.

Ad.3.

Kassereren nævnte, at det usædvanligt store kasseoverskud bl.a. skyldes, at vi har haft få udgifter til veje og grøfter p.g.a. kloakeringen. Antallet af restancer er bragt ned til 3 takket være en indsats fra kasserer og revisor, der også indebærer inddrivelse via advokat. Af større udgifter nævntes anskaffelse af ny printer.

Da der kan spares mange penge ved elektronisk udsendelse af referater m.v. opfordres alle medlemmer så vidt muligt til at oplyse mailadresse til kassereren.

Regnskabet blev godkendt.

Ad.4.

Der budgetteres med større udgifter til veje og grøfter, så at der må anvendes ca. 27.000 af egenkapitalen.

Et medlem påpegede på bilaget "Resultat og balance" en uoverensstemmelse mellem "Aktiver" og "Egenkapital" – dette skyldes formodentlig en udskrivningsfejl – det korrekte beløb for egenkapital er 80.775,44 kr.

Herefter blev budgettet godkendt.

Ad.5.

Ingen indkomne forslag.

Ad.6.

- a. Poul Andersen blev valgt
- b. Erik Malling Andersen blev valgt
- c. Ejvind Alstrup og Anne Steensen blev valgt
- d. Ove Schleisner-Meyer og Torben Jørgensen blev valgt
- e. Allan Jensen blev valgt
- f. Tina Schleisner-Meyer blev valgt

Det blev af et medlem påpeget, at det ikke er holdbart, at formand og kasserer er på valg samme år . Dette foregår i.h.t. vedtægterne, men bestyrelsen lovede at arbejde for en vedtægtsændring.

Ad.7.

Det blev fra flere sider påpeget, at udkørslerne fra Fyrrevej og Koglevej er usikre p.g.a. dårlige oversigtsforhold, da bevoksningen på hjørnerne ikke holdes nede i.h.t. de deklarationer, der findes. Bestyrelsen vil anmode kommunen om at sørge for, at de pågældende grundejere sørger for den nødvendige beklipning.

Bestyrelsen vil overveje et forslag fra et medlem om at arrangere et genoplivningskursus.